ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК
92/03.04.2025г.

Изх. № 01.00.48
03.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Изработване на проект за ПУП-ПЗ, с обхват ПИ № 15331.61.25 по ПНИ за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Гоз, мес. Доганджия, общ. Брезник, одобрен със заповед № РД-1149/03.01.2006г. на областен управител на Пернишка област, с допустимо смяна на предназначението от земеделска земя, в устройствена зона **Жм** за жилищно застрояване с малка височина.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена по заявление вх. № 9400-828 от 18.03.2025г. от Десислава Петрова, гр. София, ж.к. Люлин бл. 411, вх. Г, ет. 6, ап. 77, с което иска издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на ПИ № 15331.61.25 по ПНИ на с. Гоз, мес. Доганджия, общ. Брезник, с допустимо смяна на предназначението от земеделска земя, в устройствена зона **Жм** за жилищно застрояване с малка височина.

След като се запознах с представено задание, проектопредложение и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет - Брезник, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.3, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ № 15331.61.25 по ПНИ на с. Гоз, мес. Доганджия, общ. Брезник, с допустимо смяна на предназначението от земеделска земя, в устройствена зона **Жм** за жилищно застрояване с малка височина.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg

2. Дава съгласие, да бъде изготвен проект за ПУП-ПЗ на ПИ № 15331.61.25 по ПНИ на с. Гоз, мес. Доганджия, общ. Брезник, с допустимо смяна на предназначението от земеделска земя, в устройствена зона **Жм** за **жилищно застрояване с малка височина**.

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – проектопредложение и задание за изменение на ОУПО, Нотариален акт за собственост на ПИ 15331.61.25.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт

ОБЩИНА БРЕЗНИК

СТАНОВИЩЕ

№ 9...../24.03.2025 г.
съгласно чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ
относно изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПП
от арх. Васил Миленков Кашукеев –
Главен архитект на Община Брезник

ГОСПОДИН КМЕТ,

След като се запознах с искане от Десислава Кирилова Петрова от гр. София, ж.к. Люлин, бл.411, вх. Г, ет.6, с вх.№ 9400-828 от 18.03.2025г. за изработване на ПУП – ПЗ с обхват ПИ № 15331.61.25 по ПНИ за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Гоз, мес. Доганджия, общ. Брезник поради което предлагам:

ПРЕДЛАГАМ:

да бъде внесена докладна записка в Общински съвет, за допускане изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №15331.61.25 с допустима смяна на предназначението от земеделска земя в устройствена зона **Жм** за жилищно застрояване с малка височина. Зоната се състои предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене и други функции без допускане на обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, като имотът следва да бъде отреден с показателите съгласно наредба 7 от 22.12.2003 г.

- Максимална плътност на застрояване – 60 %
- Максимален КИНТ – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40 %
- Максимална височина на жилищните сгради – 10 м

Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал.1, ал.5 и чл.59, ал.1, чл.89, чл.110, ал.1, т.5 и чл.112, ал.2, т.10 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
(Арх. В. Кашукеев)

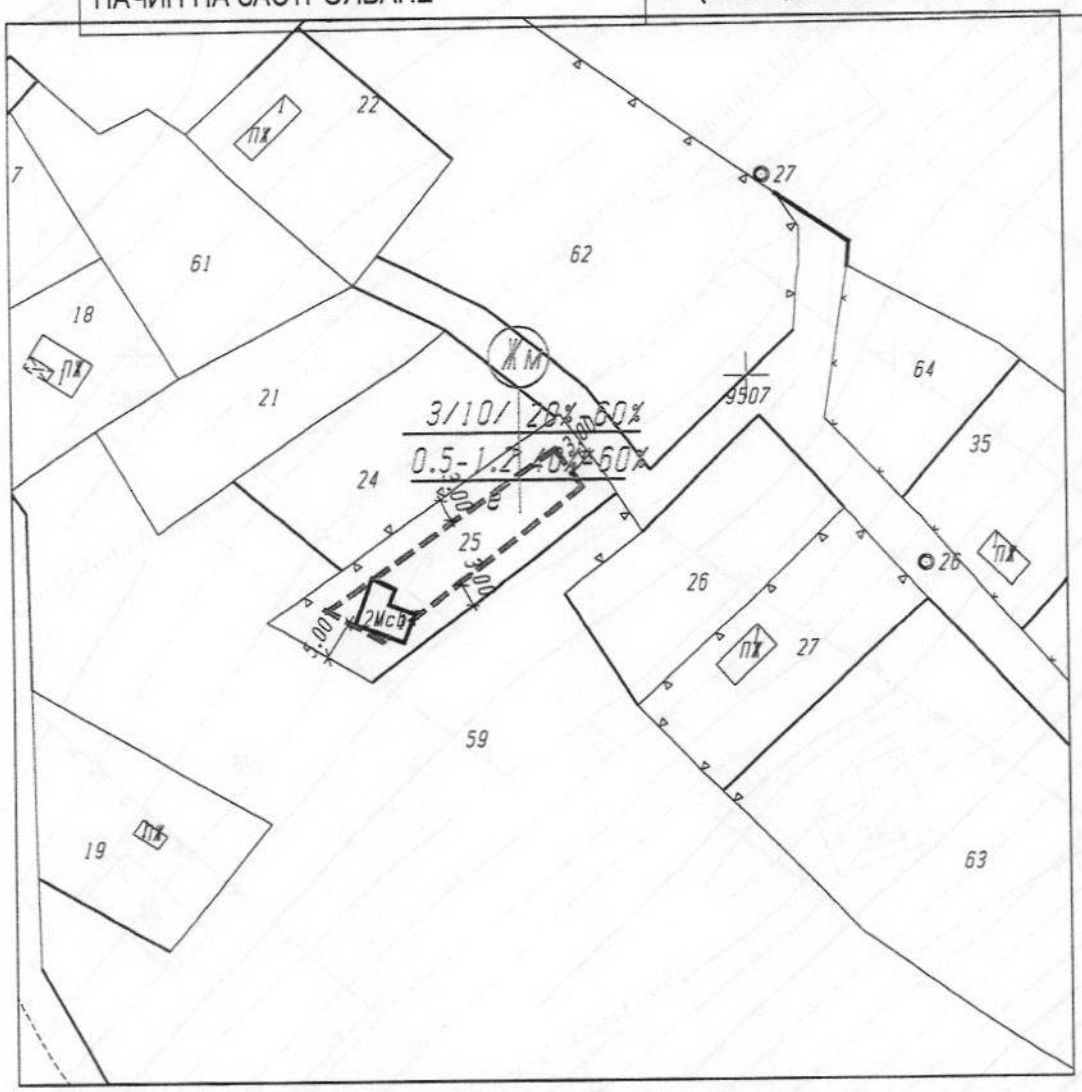
обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info

СКИЦА ПРОЕКТО-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

НА ПИ **15331.61.25** по ПНИ на с.Гоз, мест.Доганджия, общ.Брезник

ПЛОЩ НА ИМОТА – **ПИ (15331.61.25)**	**Пл – 600 m2;**
ЗОНА **Жм**	**Е-3 (Н до 10 М)**
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - **Пз**	**20% - 40%**
ИНТЕНЗИВНОСТ – **К инт**	**0,5 до 1,2**
МИН. ОЗЕЛ. ПЛ. **П озел.**	**40% – 60%**
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	**е - (свободно застрояване)**

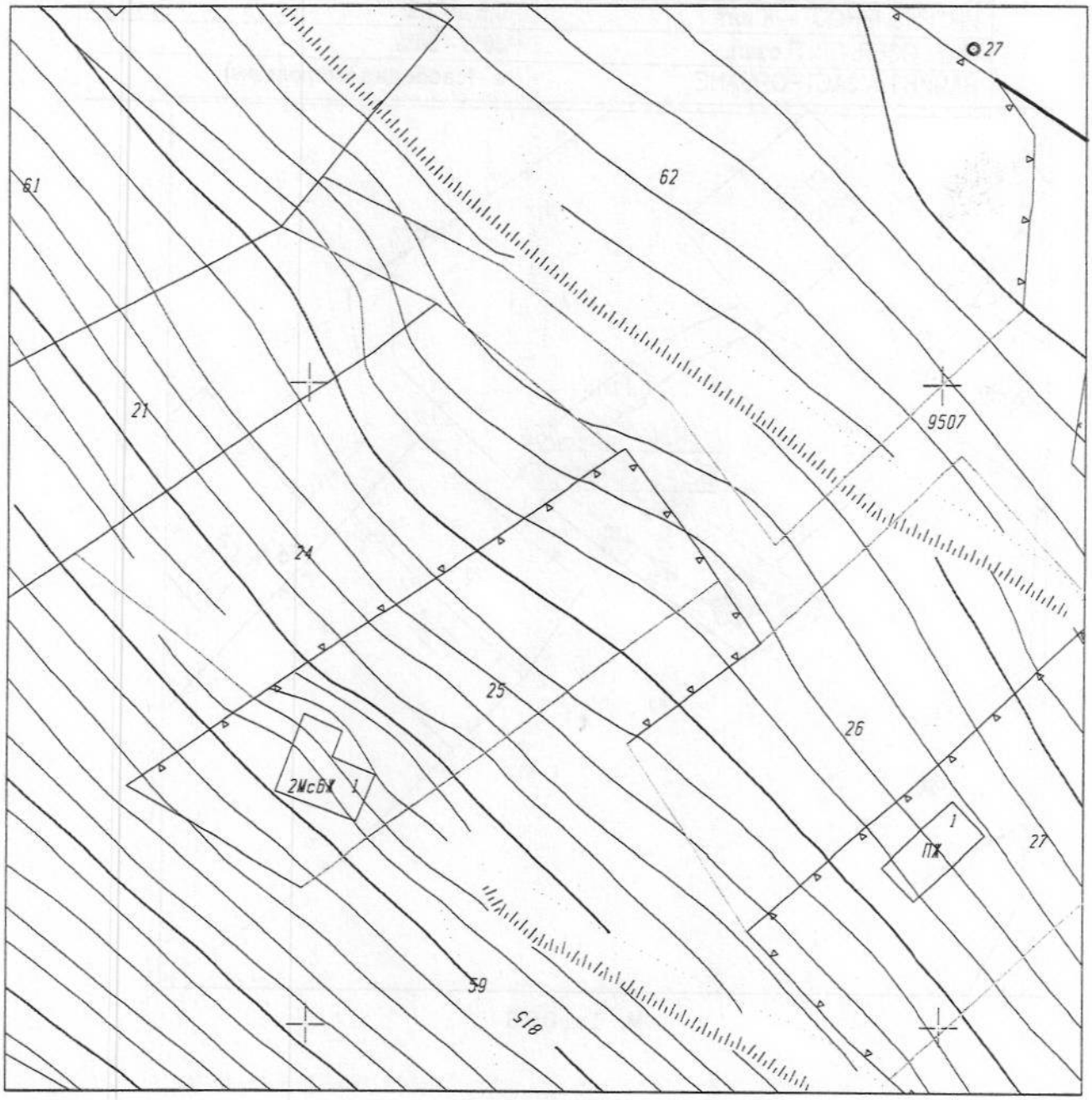


М 1:1000

„ГЕОПРОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД гр.БРЕЗНИК	**ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,**	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ **15331.61.25** по ПНИ на с.Гоз, мест.Доганджия, общ.Брезник	ЧАСТ **ПЗ**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ДЕСИСЛАВА КИРИЛОВА ПЕТРОВА	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Анета Атанасова инж. Владислав Караилиев	ДАТА 03.2025 г.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Владислав Караилиев	

Съгласна с преписа

ОПОРЕН ПЛАН
М 1:1000
НА ПИ **15331.61.25** по ПНИ на с.Гоз, мест.Доганджия, общ.Брезник



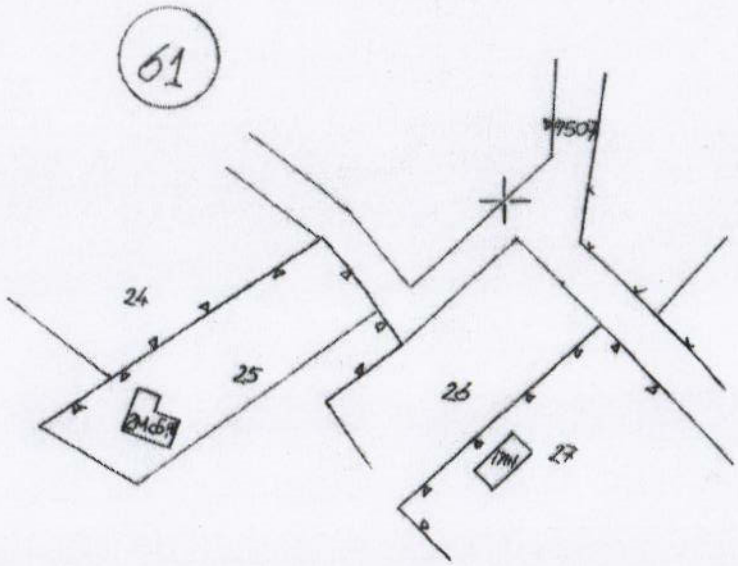
М 1:500

„ГЕОПРОИНЖЕНЕРИГ" ЕООД гр.БРЕЗНИК	ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ОПОРЕН ПЛАН НА ПИ **15331.61.25** по ПНИ на с.Гоз, мест.Доганджия, общ.Брезник	ЧАСТ **ОПОРЕН**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ДЕСИСЛАВА КИРИЛОВА ПЕТРОВА	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Анета Атанасова инж. Владислав Караилиев	ДАТА 03.2025 г.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Владислав Караилиев	

Съгласна с проекта:

СКИЦА

№ 402 от 29.07.2024 год.
М 1:1000



На новообразуван имот с № 061.025, която е копие от влязъл в сила план на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Гоз, местност с № 198, общ. Брезник, обл. Перник, одобрен със Заповед № РД-1149 от 03.01.2006 год. на Областен управител на Перншка област.

Площта на имот с № 061.025 е 600 кв.м.

Собственик:
Десислава Кирлова Петрова, съгласно нот. акт № 200 т. II, рег. № 3352, д.№ 308 от 2023 год.и ½ ид. ч. по нот. акт № 1 т. III, рег. № 3353, д.№ 309 от 2023 год.

ИЗГОТВИЛ:

ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ „УТ" : Б.Илков

